załącznik nr 4 do SIWZ

**Istotne postanowienia umowy** (IPU)

Zawarta w dniu \_\_\_\_.\_\_\_\_.2016r., w Bogutach-Piankach w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, pomiędzy Gminą Boguty-Pianki **zwaną dalej w umowie „Zamawiaj**ą**cym”,** reprezentowaną przez: Józefa Boguckiego – Wójta

a\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nazwa i adres Firmy)

nr NIP:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zwanym dalej w umowie **„Wykonawc**ą**”,** reprezentowanym przez:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

***§ 1***

**Przedmiotem umowy jest –**

1. **Budowa podłączeń do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej dla miejscowości: Boguty-Pianki, Kamieńczyk-Ryciorki, Kamieńczyk -Pierce, Kamieńczyk Wielki, Kunin-Zamek Drewnowo-Lipskie, Godlewo-Łuby,** która obejmować będzie swoim zakresem:

- wykonanie podłączeń do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U DN 160 mm o ściance litej

**ZLEWNIA PA -11 podłączeń o łącznej długości 215 m w miejscowości Godlewo-Łuby**

**ZLEWNIA PAA -8 podłączeń o łącznej długości 158,5 m w miejscowości Godlewo-Łuby**

**ZLEWNIA PB -17 podłączeń o łącznej długości 241,5 m w miejscowości Kamieńczyk Ryciorki**

**1 podłączenie o długości 142,0 m w miejscowości Kamieńczyk Ryciorki**

**ZLEWNIA PE -11 podłączeń o łącznej długości 215,5 m w miejscowości Kamieńczyk Wielki**

**ZLEWNIA PEA -10 podłączeń o łącznej długości 247,5 m w miejscowości Kamieńczyk Wielki**

**ZLEWNIA PEB -5 podłączeń o łącznej długości 62 m w miejscowości Kamieńczyk Wielki**

**ZLEWNIA PD -16 podłączeń o łącznej długości 247 m w miejscowości Kunin -Zamek**

**ZLEWNIA PF -5 podłączeń o łącznej długości 215 m w miejscowości Drewnowo-Lipskie**

**ZLEWNIA PFA -7 podłączeń o łącznej długości 126,5 m w miejscowości Drewnowo-Lipskie**

**ZLEWNIA Boguty-Pianki 3 podłączenia o łącznej długości m w miejscowości Boguty-Pianki**

- wykonanie przepompowni ścieków PP o średnicy min 0,4 m. z wykonaniem zasilania energetycznego przepompowni kanalizacji tłocznej - 1 kpl w miejscowości Kamieńczyk Wielki

- wykonanie podłączenia ciśnieniowego rurociąg z rur polietylenowych (PE,PEHD) o śr. zewnętrznej 50 mm o długości 670,2 m w miejscowości Kamieńczyk Wielki

- wykonanie przyłącza wodociągowego w miejscowości Kamieńczyk Wielki ułożonego w wykopie wykonanym dla podłączenia ciśnieniowego rurociągiem z rur polietylenowych

**- wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej ZLEWNIA Boguty-Pianki w tym:**

**-** sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC-U DN 200 mm o ściance litej, SDR 34 ;

- przecisk w rurze stalowej osłonowej dla podłączeń kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Boguty-Pianki w pasie drogi wojewódzkiej18 m.

- Zamówienie należy wykonać na podstawie projektów technicznych, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiarów robót.

- Szczegółowy zakres robót, wymagań oraz opis przedmiotu zamówienia przedstawia:

a) dokumentacja projektowa - Załącznik nr 1 do SIWZ,

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Załącznik nr 3 do SIWZ

**c) przedmiar robót, jako dokument pomocniczy - Załącznik nr 2 do SIWZ*.* Użyte w opisie przedmiotu zamówienia nazwy znaki towarowe są przykładowe i dopuszcza się zastosowanie przy realizacji zamówienia materiałów, urządzeń itp. równoważnych nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej.**

Zakres robót objętych Przedmiotem umowy oraz wymagania dotyczące wykonania Przedmiotu umowy zostały szczegółowo określone w:

- Dokumentacji projektowej - na którą składa się Projekt budowlany oraz Projekt wykonawczy,

- Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ,

- Specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

- kosztorysie ofertowym wykonawcy i ofercie Wykonawcy z dnia ……………, wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Wszystkie w/w dokumenty stanowią integralną część niniejszej umowy

2. Termin rozpoczęcia robót nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

Rozpoczęcie robót zostanie potwierdzone protokołem wprowadzenia na budowę, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.

3.Termin realizacji całości zamówienia obejmuje okres od podpisania umowy do **30.11.2016 r** .

Jako termin zakończenia robót należy rozumieć datę zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru robót objętych przedmiotem zamówienia.

***§ 3***

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **zł netto, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) zł brutto, (słownie:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_złotych )**

**w tym VAT, (słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

2. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym miedzy innymi: wartość robót, koszt materiałów i wyrobów budowlanych, wszystkie wymagane uzgodnienia, ubezpieczenia, inwentaryzacje geodezyjne oraz pozostałe czynniki cenotwórcze.

3. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową Wykonawcy wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót ( końcowego) zrealizowanych i potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego, a w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą/Podwykonawcami, także oświadczenia Podwykonawcy/Podwykonawców (podpisanego przez osoby upoważnione) o uregulowaniu na jego rzecz wynagrodzenia za zrealizowane przez niego roboty. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający wstrzyma się z wypłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia mu tego oświadczenia.

4. Płatności za wykonane roboty zgodnie z harmonogramem będą realizowane w terminie 14 dni od daty przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentów z odbioru końcowego.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, Podwykonawcy/ Podwykonawcom za roboty należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, dotyczące realizacji odpowiedniej części przedmiotu umowy.

6. Wynagrodzenie zostanie uregulowane pod warunkiem złożenia przez Podwykonawcę/ Podwykonawców oświadczenia o uregulowaniu na jego/ich rzecz wszelkich należności wynikających z wykonanych robót i dopiero po złożeniu takiego oświadczenia zamawiający zapłaci wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wskazany w fakturze.

Wykonawca zobowiązuje się nie wystawiać faktury do czasu złożenia przez Podwykonawcę/Podwykonawców oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym w przypadku wykonania robót przez podwykonawców.

7. Podstawą wystawienia faktury VAT jest końcowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez obie strony umowy.

8. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

***§ 4***

1. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego będzie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, przez którego Zamawiający dokonuje swoich czynności.
2. Inspektor nadzoru jest upoważniony do reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inspektor nadzoru sprawdza jakość wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności sprawdza i odbiera roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające.
3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ uprawnienia do prowadzenia robót wydane przez\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dnia\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
4. Każda ze Stron oświadcza, iż reprezentujące je osoby są umocowane przez Stronę do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacja przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 i 3 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

5. Każda z osób jest uprawniona do samodzielnego działania z zastrzeżeniem, iż do czynności związanych z potwierdzeniem wykonanych robót w protokole odbioru i przekazaniu do użytkowania konieczne jest wspólne działanie przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

***§ 5***

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie na budowę Wykonawcy przedmiotu umowy;

2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;

3. Sprawdzenie przez inspektora nadzoru jakości robót zanikających lub ulegających zakryciu nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o terminie ich wykonania;

4. Odbiór końcowy robót objętych umową i wykonanych należycie i zgodnie z jej postanowieniami w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

-jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

-jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.

6. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu Protokołów odbiorów częściowych, zaktualizowanej dokumentacji powykonawczej, atestów dotyczących materiałów i urządzeń.

8. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

9. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej Umowy.

10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

11. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty a po wykonaniu całości robót za wykonane roboty.

***§ 6***

Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy, w szczególności do:

1. Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z profesjonalną wiedzą techniczna, z zasadami sztuki budowlanej, przepisami przeciwpożarowymi i bhp oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa;

2. Zorganizowania i pokrycia wszelkich kosztów zabezpieczenia i oznakowania budowy, stosownie do potrzeb budowy i zaplecza;

3. Wykonawca odpowiada za zajęty plac budowy i zobowiązany jest do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i pokryje wszelkie koszty z tym związane;

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać wszystkie prace w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, przestrzegając następujących zasad:

a) bezwarunkowo teren robót powinien być zabezpieczony w sposób trwały ( ogrodzenie pełne kryte, taśmy, bariery itp.), który zabezpieczałby teren przyległy do budowy,

b) niedopuszczalne jest pozostawianie gruzu, materiałów budowlanych, folii itp. na terenie budowy,

5. Jeżeli dla wykonania przedmiotu umowy niezbędne będzie wykonanie innych niż wskazane czynności, to Wykonawca zobowiązany będzie do ich wykonania i nie będzie to stanowiło zmiany umowy i powodowało powstania dodatkowych kosztów dla Zamawiającego.

6. Wyznaczenie do wykonywania robót w ramach umowy pracowników posiadających wymagane zgodnie z przepisami prawa uprawnienia, wiedzę fachowa oraz doświadczenie w realizacji robót o podobnym charakterze i zakresie.

7. Usunięcia na własny koszt ewentualnych przeszkód stwierdzonych w czasie wizji lokalnej na terenie prowadzonych robót.

8. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający i pracownicy Zamawiającego, jak również osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy i ubezpieczenie budowy od takich zdarzeń losowych na własny koszt.

9. Zastosowania materiałów posiadających stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniających normy przewidziane przepisami prawa i wymaganiami zamawiającego zawartymi w dokumentacji projektowej.

10. Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania;

11. Inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót;

12. Dostarczenie inspektorowi nadzoru Zamawiającego na 7 dni przed odbiorem przedmiotu umowy, następujących dokumentów i dokumentacji do sprawdzenia:

Dokumenty:

12.1. dziennik budowy – oryginał;

12.2. dokumenty dotyczące jakości i dopuszczeń wbudowanych materiałów i urządzeń ;

12.3. aprobaty i certyfikaty wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu zamówienia;

12.4. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową;

12.5. inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

13. W dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i przekazania inwestycji do eksploatacji.

14. Koszty wszelkich opłat i usług w zakresie realizacji przedmiotu umowy pokrywa Wykonawca w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

***§ 7***

W razie wystąpienia konieczności realizacji zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku, nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Wykonawca obowiązany jest je wykonać na podstawie dodatkowego zamówienia.

***§ 8***

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) w razie zwłoki w wykonaniu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT),

3) za niewykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną – w wysokości 10% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT),.

2. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

3. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może:

1) odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od dnia powstania zwłoki i żądać kary umownej określonej w § 8 pkt 2 umowy lub odszkodowania za niewykonanie przedmiotu umowy,

2) wyznaczyć dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy i żądać kary umownej określonej w § 8 pkt 2 umowy lub odszkodowania za zwłokę – z zagrożeniem odstąpienia od umowy w razie nie dotrzymania dodatkowego terminu.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności.

5. Zapłata kary umownej następuje na pisemne wezwanie Zamawiającego.

***§ 9***

1. Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać kary umownej lub odszkodowania w wypadku nie przystąpienia do właściwego wykonywania robót w okresie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia okoliczności przewidzianych w art.145 ust. 1 ustawy -Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

***§ 10***

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wynagrodzenia za przedmiot umowy (z podatkiem VAT), tj. kwotę:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w formie\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpłacone/zdeponowane

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Cześć stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy pod warunkiem prawidłowego wykonania przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót **(potwierdzonym podpisaniem przez upowa**ż**nionego przedstawiciela Zamawiaj**ą**cego protokołu odbioru ko**ń**cowego** w ciągu 30 dni po wpłynięciu pisemnego wniosku od Wykonawcy.

4. Pozostałe 30% wysokości zabezpieczenia - pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady - zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

***§ 11***

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za jakość robót budowlanych objętych umową oraz zamontowanych maszyn i urządzeń /bez względu na okres gwarancji danego urządzenia lub maszyny wystawiony przez producenta/ udziela na piśmie gwarancji dobrego wykonania robót oraz jakości wbudowanych materiałów i zamontowanych urządzeń - na okres 48 do 60 (w zależności od oferty wykonawcy) miesięcy, licząc od daty protokolarnego (podpis upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego) odbioru robót.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, o stwierdzonych w okresie gwarancji wadach przedmiotu umowy w ciągu 3 dni kalendarzowych od ich ujawnienia i wyznaczy termin na ich usuniecie.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający zleci ich usuniecie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Jeżeli koszt usunięcia wad przekroczy wartość zabezpieczenia określonego w § 10 ust. 4, Zamawiający może dochodzić kwoty przewyższającej wysokość zabezpieczenia na drodze sądowej.

***§ 12***

1. Umowa nie może być zmieniona, jeżeli zmiana powodowałaby zmianę treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 jest nieważna.

3. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:

terminów realizacji przedmiotu zamówienia z powodu wystąpienia zdarzeń określonych jako siła wyższa, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania niniejszej umowy, i które nie wynikają z winy żadnej ze stron. Zgodnie z art. 144 ust 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie:

4.1 Zmiany terminu wykonania zamówienia, z przyczyn takich jak: następstwa działań administracyjnych (konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczność nie przewidziano na etapie zawarcia umowy; odmienne warunki gruntowo-wodne od przedstawionych w dokumentacji projektowej, istnienie podziemnych budowli lub infrastruktury, wydłużenie okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres, nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych, jeżeli konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia nie wynika z przyczyn zależnych od Wykonawcy;

4.2 Zmiany ustawowej stawki podatku VAT-jej obniżenie lub podwyższenie jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku;

4.3 Zaniechania wykonania części robót - zmiana taka spowoduje zmniejszenie zakresu rzeczowego i wartości zamówienia poprzez ograniczenie długości podłączeń kanalizacyjnych w stosunku do przewidzianych w umowie i związanych z tym robót towarzyszących w przypadku:

4.3.1 nie wyrażenia zgody właściciela nieruchomości na przeprowadzenie robót budowlanych lub jeżeli wykonanie tych robót budowlanych stoi w sprzeczności z interesem osób prywatnych, na gruntach których podłączenie kanalizacyjne miało być wykonane,

4.3.2 konieczność zaniechania robót budowlanych z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych uniemożliwiających wybudowanie przyłączy,

4.3.3 wystąpienia innych prawnych lub technicznych okoliczności uniemożliwiających w sposób obiektywny wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

4.3.4 Zmiana zakresu rzeczowego spowoduje zmianę wartości wykonanych robót obliczoną wg zawartych w ofercie cen wykonawcy.

4.4. Realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

4.5. W części dotyczącej konieczności zastosowania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Jeżeli zmiana umowy wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz informacją o konieczności lub nie zmiany pozwolenia na budowę oraz przedmiar i niezbędne rysunki.

4.6. Zmiany terminu wykonania zamówienia, z przyczyn wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych np:

ulewne deszcze, opady śniegu przed 1 listopada, temperatura poniżej -5 º C.

- innymi okolicznościami niepowstałymi z winy Wykonawcy lub koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

5. Wykonawca może dokonywać zmiany osób funkcyjnych, przedstawionych w Ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę funkcyjną. Jeżeli zmiana osób funkcyjnych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji itp.). Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób funkcyjnych, jeżeli uzna, że nie wykonują swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest zmienić osobę funkcyjną zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

6. . Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy z podwykonawcą w trakcie realizacji zamówienia w sytuacji zagrożenia terminu realizacji zamówienia i nie wskazania w składanej przez Wykonawcę ofercie zakresu robót, które zamierza powierzyć podwykonawcy. Powyższa zmiana zawarcia umowy z podwykonawcą nie może skutkować zmianą wartości brutto umowy i nie może być niekorzystna dla Zamawiającego.

7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

8. W razie sporu na tle wykonania niniejszej Umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

9. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.

10. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.

11. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

12. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

13. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

14.Wykaz załączników do umowy:

-Oferta przetargowa Wykonawcy

………………………… ………………………………..

**ZAMAWIAJ**A**CY: WYKONAWCA**

**Kontrasygnata Skarbnika Gminy**